



DECRETO N.º 1132/2021

DE 04 DE JANEIRO DE 2021

“INSTITUI O CALENDÁRIO FISCAL E APROVA TABELAS DE NOVOS VALORES DE TRIBUTOS E IMPOSTOS, PARA O EXERCÍCIO DE 2021 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA, Estado de Goiás**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e nos termos do disposto no art. 49, inciso VI da Lei Orgânica do Município;

DECRETA:

Art. 1º. O calendário Fiscal do Município de Lagoa Santa, instituído na forma da Lei, obedecerá aos seguintes desdobramentos:

I – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU

- a) Parcela única com desconto de 10% até 30/04/2021
- b) Pagamento parcelado em até 04 (quatro) parcelas (sem desconto).
 - 1ª parcela 30.04.2021;
 - 2ª parcela 30.05.2021;
 - 3ª parcela 30.06.2021;
 - 4ª parcela 31.07.2021;

Parágrafo Único – Limita-se o valor mínimo da parcela em R\$ 50,00 (cinquenta reais)

II – ALVARÁ DE LICENÇA (Comércio, Indústria e Prestação de Serviço)

- a) Parcela única com desconto de 10% até 28/02/2021;

III – ALVARÁ DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA



- a) Parcela única com vencimento em 31/01//2021;

IV – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - ISSQN

- a) Até o décimo dia subsequente de cada mês;

V – IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

- a) No ato da expedição do documento de avaliação;

Art. 2º. Ficam aprovadas as tabelas de valores que é parte integrante deste decreto, avaliadas pela Comissão de Avaliação de Bens e Imóveis, fixando novos valores e redistribuição dos setores rural e urbano de Lagoa Santa.

Art. 3º. A SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS dará ampla divulgação do Calendário Fiscal, inclusive afixando-o nos lugares de fácil acesso ao público.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA SANTA, Estado de Goiás, aos 04 dias do mês de **janeiro** de **2021**.

NUCIA KELLY DE FREITAS OLIVEIRA

Prefeita Municipal

ANEXO I

PLANTA DE VALORES PARA CÁLCULO DE IPTU EXERCÍCIO DE 2021 VALOR DA ÁREA EDIFICADA POR M ² R\$ 102,63							
SETOR 100							
SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
100	1	1	A	100	1	2	R\$ 13,26
100	1	3	A	100	1	999	R\$ 9,69
100	2	1	A	100	4	999	R\$ 13,26
100	5	1	A	100	6	999	R\$ 11,07
100	7	1	A	100	7	3	R\$ 9,69
100	7	4	A	100	7	7	R\$ 13,26
100	8	1	A	100	10	999	R\$ 13,26
100	11	1	A	100	12	999	R\$ 11,07
100	13	1	A	100	13	4	R\$ 9,69
100	13	5	A	100	13	8	R\$ 13,26
100	13	9	A	100	13	999	R\$ 9,18
100	14	1	A	100	16	999	R\$ 13,26
100	17	1	A	100	18	999	R\$ 11,07
100	20	1	A	100	20	7	R\$ 9,18
100	20	8	A	100	20	999	R\$ 13,26
100	21	1	A	100	21	999	R\$ 13,26
100	22	1	A	100	23	999	R\$ 4,08
100	24	1	A	100	25	999	R\$ 11,07
100	27	1	A	100	28	999	R\$ 13,26
100	29	1	A	100	30	999	R\$ 4,08
100	31	1	A	100	31	999	R\$ 11,07
100	32	1	A	100	32	5	R\$ 11,07
100	32	6	A	100	32	9	R\$ 7,56
100	32	10	A	100	32	999	R\$ 11,07
100	34	1	A	100	35	999	R\$ 13,26
100	36	1	A	100	36	999	R\$ 11,07
100	37	1	A	100	37	05	R\$ 11,07
100	37	6	A	100	37	09	R\$ 7,56
100	37	10	A	100	37	999	R\$ 11,07
100	38	1	A	100	38	999	R\$ 7,56
100	39	1	A	100	39	999	R\$ 11,07

100	41	1	A	100	41	999	R\$ 11,07
100	42	1	A	100	42	14	R\$ 7,56
100	42	15	A	100	42	999	R\$ 11,07
100	43	1	A	100	43	999	R\$ 7,56
100	45	1	A	100	48	999	R\$ 7,56

SETOR 150
SETOR BEIRA RIO

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
150	1	1	A	150	1	999	R\$ 4,50
150	2	1	A	150	2	999	R\$ 4,50
150	2	2	A	150	2	999	R\$ 4,50
150	2	3	A	150	2	999	R\$ 4,50
150	3	1	A	150	3	999	R\$ 4,50
150	4	1	A	150	4	999	R\$ 4,50
150	5	1	A	150	5	999	R\$ 4,50
150	6	1	A	150	6	999	R\$ 4,50
150	7	1	A	150	7	999	R\$ 4,50

SETOR 200

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
200	1	1	A	200	1	999	R\$ 5,34
200	2	1	A	200	2	006	R\$ 5,34
200	2	7	A	200	2	008	R\$ 8,76
200	2	9	A	200	2	999	R\$ 5,34
200	3	1	A	200	3	12	R\$ 5,34
200	3	13	A	200	3	999	R\$ 5,34
200	4	1	A	200	4	999	R\$ 8,76
200	5	1	A	200	5	999	R\$ 5,34
200	6	1	A	200	7	999	R\$ 5,34
200	8	1	A	200	8	7	R\$ 5,34
200	8	8	A	200	8	999	R\$ 8,76
200	9	1	A	200	8	7	R\$ 5,34
200	9	8	A	200	9	999	R\$ 5,34
200	10	1	A	200	10	08	R\$ 8,76
200	10	10	A	200	10	999	R\$ 5,34
200	11	1	A	200	11	999	R\$ 8,76
200	12	1	A	200	27	999	R\$ 12,30

SETOR 300							
SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
300	1	1	A	300	1	07	R\$ 7,43
300	1	8	A	300	1	999	R\$ 6,75
300	2	1	A	300	2	5	R\$ 7,43
300	2	6	A	300	2	999	R\$ 6,75
300	3	1	A	300	3	4	R\$ 6,75
300	3	5	A	300	3	11	R\$ 7,43
300	3	12	A	300	3	999	R\$ 7,43
300	4	1	A	300	4	1	R\$ 5,34
300	4	2	A	300	4	006	R\$ 4,80
300	4	7	A	300	4	999	R\$ 5,34
300	5	1	A	300	5	008	R\$ 6,75
300	5	9	A	300	5	014	R\$ 7,43
300	5	15	A	300	5	999	R\$ 6,75
300	6	1	A	300	6	8	R\$ 6,75
300	06	9	A	300	9	014	R\$ 7,43
300	06	15	A	300	6	999	R\$ 7,43
300	07	1	A	300	7	999	R\$ 7,43
300	08	1	A	300	08	01	R\$ 5,34
300	08	02	A	300	08	08	R\$ 4,80
300	08	09	A	300	08	999	R\$ 5,34
300	09	01	A	300	09	06	R\$ 7,43
300	09	07	A	300	09	13	R\$ 6,75
300	09	14	A	300	09	999	R\$ 7,43
300	10	1	A	300	10	05	R\$ 7,43
300	10	06	A	300	10	999	R\$ 6,75
300	11	1	A	300	11	08	R\$ 7,43
300	11	09	A	300	11	999	R\$ 6,75
300	12	1	A	300	12	06	R\$ 5,34
300	12	07	A	300	12	08	R\$ 4,80
300	12	09	A	300	12	999	R\$ 5,34
300	13	1	A	300	13	999	R\$ 4,80
300	14	1	A	300	14	999	R\$ 5,34
300	15	1	A	300	15	999	R\$ 4,80
300	16	1	A	300	16	999	R\$ 5,22
300	17	1	A	300	16	05	R\$ 5,22

300	17	6	A	300	16	9	R\$ 4,68
300	17	10	A	300	17	999	R\$ 5,22
300	18	1	A	300	18	01	R\$ 7,08
300	18	02	A	300	18	999	R\$ 7,92
300	19	01	A	300	19	999	R\$ 7,92
300	20	1	A	300	20	999	R\$ 5,34
300	21	1	A	300	21	5	R\$ 5,22
300	21	6	A	300	21	9	R\$ 4,68
300	21	10	A	300	21	999	R\$ 5,22
300	22	1	A	300	23	999	R\$ 7,92
300	24	1	A	300	24	999	R\$ 5,34
300	25	1	A	300	25	06	R\$ 5,34
300	25	06	A	300	25	08	R\$ 4,80
300	25	09	A	300	25	999	R\$ 5,34
300	26	1	A	300	27	999	R\$ 7,92
300	28	1	A	300	28	11	R\$ 5,34
300	28	12	A	300	28	16	R\$ 4,80
300	28	17	A	300	28	999	R\$ 5,34
300	29	01	A	300	29	07	R\$ 5,34
300	29	08	A	300	29	16	R\$ 4,80
300	29	17	A	300	29	999	R\$ 5,34
300	30	1	A	300	30	09	R\$ 7,43
300	30	10	A	300	30	999	R\$ 6,75
300	31	1	A	300	31	999	R\$ 7,43
300	32	1	A	300	32	010	R\$ 4,80
300	32	11	A	300	32	999	R\$ 5,34
300	33	01	A	300	33	02	R\$ 4,80
300	33	03	A	300	33	999	R\$ 5,34
300	34	01	A	300	35	999	R\$ 4,80
300	36	1	A	300	38	999	R\$ 11,07
300	39	1	A	300	39	999	R\$ 11,07
300	40	1	A	300	40	999	R\$ 5,34

SETOR 400

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
400	1	1	A	400	1	999	R\$ 6,75
400	2	1	A	400	3	999	R\$ 13,26
400	4	1	A	400	4	4	R\$ 13,26

400	4	5	A	400	4	999	R\$ 6,75
400	6	1	A	400	6	999	R\$ 13,26
400	7	1	A	400	7	4	R\$ 13,26
400	7	5	A	400	7	999	R\$ 6,75
400	8	1	A	400	8	999	R\$ 6,75

SETOR 500

Loteamento Residencial Peixoto

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
500	1A	1	A	500	1A	999	R\$ 5,34
500	2A	1	A	500	2A	999	R\$ 5,34
500	3A	1	A	500	3A	999	R\$ 5,34
500	4A	1	A	500	4A	999	R\$ 5,34
500	5A	1	A	500	5A	999	R\$ 5,34
500	6A	1	A	500	6A	999	R\$ 5,34

ANEXO II

TABELA DE CÁLCULO DE ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis) ZONA URBANA E ZONA RURAL DE LAGOA SANTA – GO.

ZONA RURAL

VALOR DO ALQUEIRE DE TERRA NO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA – GO.

CULTURA	CERRADO	CAMPO
R\$ 50.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00

TABELA PARA CÁLCULO DE ITBI ÁREA EDIFICADA

BOA	REGULAR	MÁ	PÉSSIMA
R\$ 1.163,64	R\$ 806,22	R\$ 465,35	R\$ 217,37

ZONA URBANA

SETOR 100

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
100	1	1	A	100	1	2	R\$ 109,80
100	1	3	A	100	1	999	R\$ 92,48
100	2	1	A	100	4	999	R\$ 109,80
100	5	1	A	100	6	999	R\$ 86,05
100	7	1	A	100	7	3	R\$ 92,48
100	7	4	A	100	7	7	R\$ 109,80
100	7	8	A	100	7	999	R\$ 92,48
100	8	1	A	100	10	999	R\$ 109,80

100	11	1	A	100	12	999	R\$ 85,32
100	13	1	A	100	13	4	R\$ 92,48
100	13	5	A	100	13	8	R\$ 109,80
100	13	9	A	100	13	999	R\$ 97,60
100	14	1	A	100	16	999	R\$ 109,80
100	17	1	A	100	18	999	R\$ 85,32
100	20	1	A	100	20	7	R\$ 97,60
100	20	8	A	100	20	999	R\$ 109,80
100	21	1	A	100	21	999	R\$ 109,80
100	22	1	A	100	23	999	R\$ 85,32
100	24	1	A	100	25	999	R\$ 85,32
100	27	1	A	100	28	999	R\$ 109,80
100	29	1	A	100	30	999	R\$ 85,32
100	31	1	A	100	31	999	R\$ 85,32
100	32	1	A	100	32	5	R\$ 85,32
100	32	6	A	100	32	9	R\$ 80,88
100	32	10	A	100	32	999	R\$ 85,32
100	34	1	A	100	35	999	R\$ 109,80
100	36	1	A	100	36	999	R\$ 85,32
100	37	1	A	100	37	05	R\$ 85,32
100	37	6	A	100	37	09	R\$ 80,88
100	37	10	A	100	37	999	R\$ 85,32
100	38	1	A	100	38	999	R\$ 80,88
100	39	1	A	100	39	999	R\$ 75,32
100	41	1	A	100	41	999	R\$ 85,32
100	42	1	A	100	42	14	R\$ 80,88
100	42	15	A	100	42	999	R\$ 85,32
100	43	1	A	100	43	999	R\$ 80,88
100	45	1	A	100	48	999	R\$ 80,88

SETOR 150 SETOR BEIRA RIO							
SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
150	1	1	A	150	1	999	R\$ 65,50
150	2	1	A	150	2	999	R\$ 65,50
150	2	2	A	150	2	999	R\$ 65,50
150	2	3	A	150	2	999	R\$ 65,50

150	3	1	A	150	3	999	R\$ 65,50
150	4	1	A	150	4	999	R\$ 65,50
150	5	1	A	150	5	999	R\$ 65,50
150	6	1	A	150	6	999	R\$ 65,50
150	7	1	A	150	7	999	R\$ 65,50

SETOR 200

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
200	1	1	A	200	1	999	R\$ 73,05
200	2	1	A	200	2	006	R\$ 73,05
200	2	7	A	200	2	008	R\$ 80,90
200	2	9	A	200	2	999	R\$ 73,05
200	3	1	A	200	3	12	R\$ 73,05
200	3	13	A	200	3	999	R\$ 73,05
200	4	1	A	200	4	999	R\$ 73,05
200	5	1	A	200	5	999	R\$ 73,05
200	6	1	A	200	7	999	R\$ 73,05
200	8	1	A	200	8	7	R\$ 73,05
200	8	8	A	200	8	999	R\$ 80,90
200	9	1	A	200	8	7	R\$ 73,05
200	9	8	A	200	9	999	R\$ 80,90
200	10	1	A	200	10	08	R\$ 73,05
200	10	10	A	200	10	999	R\$ 80,90
200	11	1	A	200	11	999	R\$ 73,05
200	12	1	A	200	27	999	R\$ 85,30

SETOR 300

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
300	1	1	A	300	1	05	R\$ 48,60
300	1	06	A	300	1	999	R\$ 46,50
300	2	1	A	300	2	7	R\$ 48,60
300	2	8	A	300	2	999	R\$ 46,50
300	3	1	A	300	3	4	R\$ 46,50
300	3	5	A	300	3	11	R\$ 48,60
300	4	1	A	300	4	1	R\$ 36,40
300	4	2	A	300	4	006	R\$ 34,50
300	4	7	A	300	4	999	R\$ 36,40

300	5	1	A	300	5	008	R\$ 46,50
300	5	6	A	300	5	14	R\$ 48,60
300	5	15	A	300	5	999	R\$ 46,50
300	6	1	A	300	6	1	R\$ 48,60
300	6	2	A	300	6	5	R\$ 46,50
300	6	6	A	300	6	999	R\$ 48,60
300	07	1	A	300	7	999	R\$ 48,60
300	08	1	A	300	08	06	R\$ 48,60
300	08	7	A	300	08	08	R\$ 46,50
300	08	09	A	300	08	999	R\$ 48,60
300	09	01	A	300	09	06	R\$ 48,60
300	09	07	A	300	09	13	R\$ 46,50
300	09	14	A	300	09	999	R\$ 48,60
300	10	1	A	300	10	05	R\$ 48,60
300	10	06	A	300	10	999	R\$ 46,50
300	11	1	A	300	11	08	R\$ 48,60
300	11	09	A	300	11	999	R\$ 46,50
300	12	1	A	300	12	06	R\$ 48,60
300	12	07	A	300	12	08	R\$ 46,50
300	12	09	A	300	12	999	R\$ 48,60
300	13	1	A	300	13	999	R\$ 46,50
300	14	1	A	300	14	999	R\$ 48,60
300	15	1	A	300	15	999	R\$ 46,50
300	16	1	A	300	16	999	R\$ 49,50
300	17	1	A	300	16	05	R\$ 49,50
300	17	6	A	300	16	9	R\$ 36,40
300	17	10	A	300	17	999	R\$ 49,50
300	18	1	A	300	18	01	R\$ 68,80
300	18	02	A	300	18	999	R\$ 68,80
300	19	01	A	300	19	999	R\$ 68,80
300	20	1	A	300	20	999	R\$ 46,06
300	21	1	A	300	21	5	R\$ 49,50
300	21	6	A	300	21	9	R\$ 36,40
300	21	10	A	300	21	999	R\$ 49,50
300	22	1	A	300	23	999	R\$ 68,80
300	24	1	A	300	24	999	R\$ 46,06
300	25	1	A	300	25	06	R\$ 46,06
300	25	06	A	300	25	08	R\$ 46,06

300	25	09	A	300	25	999	R\$ 46,06
300	26	1	A	300	27	999	R\$ 68,80
300	28	1	A	300	28	11	R\$ 46,06
300	28	12	A	300	28	16	R\$ 46,06
300	28	17	A	300	28	999	R\$ 46,06
300	29	01	A	300	29	07	R\$ 46,06
300	29	08	A	300	29	16	R\$ 46,06
300	29	17	A	300	29	999	R\$ 46,06
300	30	1	A	300	30	09	R\$ 80,88
300	30	10	A	300	30	999	R\$ 73,08
300	31	1	A	300	31	999	R\$ 80,88
300	32	1	A	300	32	010	R\$ 46,06
300	32	11	A	300	32	999	R\$ 46,06
300	33	01	A	300	33	02	R\$ 46,06
300	33	03	A	300	33	999	R\$ 46,06
300	34	01	A	300	35	999	R\$ 46,06
300	36	1	A	300	38	999	R\$ 85,32
300	39	1	A	300	39	999	R\$ 85,32
300	40	1	A	300	40	999	R\$ 46,06

SETOR 400

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
400	1	1	A	400	1	999	R\$ 73,08
400	2	1	A	400	3	999	R\$ 109,80
400	4	1	A	400	4	4	R\$ 109,80
400	4	5	A	400	4	999	R\$ 73,08
400	6	1	A	400	6	999	R\$ 109,80
400	7	1	A	400	7	4	R\$ 109,80
400	7	5	A	400	7	999	R\$ 73,08
400	8	1	A	400	8	999	R\$ 73,08

SETOR 500

Loteamento Residencial Peixoto

SETOR	QUADRA	LOTE	A	SETOR	QUADRA	LOTE	R\$ POR M ²
500	1A	1	A	500	1A	999	R\$ 73,05
500	2A	1	A	500	2A	999	R\$ 73,05
500	3A	1	A	500	3A	999	R\$ 73,05

500	4A	1	A	500	4A	999	R\$ 73,05
500	5A	1	A	500	5A	999	R\$ 73,05
500	6A	1	A	500	6A	999	R\$ 46,06

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS
Decreto nº 936/2015 de 28 de outubro de 2015

JOSE CARLOS DE OLIVEIRA
Presidente

ALBERTO F. ULLOFFO
Secretário

PEDRO HENRIQUE SARAVALLI RIBEIRO
Membro

MARCELO C. DOS REIS
Membro

FERNANDO H. M. M. PEREIRA DOS SANTOS
Membro